



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8

84/9 Lê Quang Bình, phường 5, quận 8, Tp.HCM
 ĐT : (08).38.508.282 – Fax : (08).38.508.462



DỰ THẢO CHÍNH SỬA ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8
NĂM 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2018

STT	Điều khoản	Nội dung hiện hành	Đề xuất chỉnh sửa	Ghi chú
1	Trang bìa	- Sửa đổi, bổ sung lần 3. - Tháng 9 năm 2017	- <i>Sửa đổi, bổ sung lần 4.</i> - <i>Tháng 01 năm 2018</i>	Thay đổi cho phù hợp
2	Phần mở đầu	Điều lệ này do Hội đồng quản trị soạn thảo và được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017 của Công ty cổ phần Địa ốc 8 (dưới đây gọi là “Công ty”) thông qua ngày 08 tháng 9 năm 2017. Điều lệ này quy định những qui tắc và những ràng buộc liên quan đến tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty.	Điều lệ này do Hội đồng quản trị soạn thảo và được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2018 của Công ty cổ phần Địa ốc 8 (dưới đây gọi là “Công ty”) thông qua ngày 24 tháng 01 năm 2018. Điều lệ này quy định những qui tắc và những ràng buộc liên quan đến tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty.	Phù hợp với thực tế
3	Điều 1: Định nghĩa khoản 1 mục e	“Người có liên quan” là cá nhân hoặc tổ chức nào được quy định tại Điều 4.17 của Luật Doanh nghiệp.	“ <i>Người có liên quan</i> ” là cá nhân, tổ chức có quan hệ trực tiếp hoặc gián tiếp với Công ty trong các trường hợp được quy định tại Điều 4.17 của Luật Doanh nghiệp.	Được sửa đổi bổ sung cho đúng quy định Khoản 17 Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2014
4	Điều 13 Quyền và nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông Khoản 2 mục m	Công ty mua lại hơn 10% một loại cổ phần phát hành	Công ty mua lại hơn 10% một loại cổ phần do Công ty phát hành	Bổ sung cho rõ nghĩa

<p>5</p> <p>Điều 19</p> <p>Thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông</p> <p>Khoản 2</p> <p>mục a</p>	<p>Trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 của Điều 19 Điều lệ này các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất từ 75% trở lên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông tán thành.</p>	<p>Trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 của Điều 19 Điều lệ này các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất từ 51% trở lên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông tán thành.</p>	<p>Điều chỉnh lại cho phù hợp với điều 144 của LDN</p>
<p>6</p> <p>Điều 19</p> <p>Thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông</p> <p>Khoản 4</p>	<p>Trường hợp thông qua nghị quyết dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản thì nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 75% tổng số phiếu biểu quyết tán thành và có giá trị như nghị quyết được thông qua trực tiếp tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.</p>	<p>Trường hợp thông qua nghị quyết dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản thì nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết tán thành và có giá trị như nghị quyết được thông qua trực tiếp tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.</p>	<p>Mục 4 Điều 144 Theo Luật DN</p>